



Kaşr-i Älâ
ÇENGELKÖY



O özlediği İstanbul'u yaşamak isteyene,
İstanbul'un Âlâsı...
Suberb of Istanbul...

Çengelköy

Çengelköy; İstanbul Anadolu yakası kıyısında Üsküdar'ın kuzeyinde, Kuzguncuk ve Beylerbeyi'nden sonra gelen ve eskinin geleneksel boğaz yaşamını hissedeceğiniz, etrafi asırlık çınar ağaçları ve birbirinden alımlı yalılarla çevrili güzel bir semttir.

Her dönem İstanbullular için önemli bir semt olan Çengelköy, bugün de bahçesinde asırlık çınar aғacı bulunan "Çınaraltı"sıyla, yeşiliyle, muhtaşem boğaz manzarasıyla, tarihi yalılarıyla, İstanbul'un en şirin semtlerinden biridir.

Çengelköy

Çengelköy is a district surrounded by centuries-old historical trees and charming waterfront residences, which lies further up Kuzguncuk and Beylerbeyi, in the north of Üsküdar on the Anatolian side, where you can feel the traditional Bosphorus life of the ancient times.

Çengelköy, which has always been a prestigious name for the Istanbulites, is still one of the lovely neighbourhood of Istanbul today, thanks to its "Çınaraltı" with its thousands-year old historical tree in its courtyard, and its green, admirable Bosphorus view and waterside residences.





Boğazın keyfini çıkarayım diyene
Boğazın Âlâsı...

Dünyanın en güzel metropollerinden olan İstanbul'u diğer tüm şehirlerden ayıran fark boğazı... İstanbul Boğazı'nı doya doya yaşayacağınız en nadide semtlerden biri, Çengelköy'deki projemiz Kasr-i Âlâ sizi boğazın âlâsı ile buluşturuyor.

Superb of Bosphorus

For those willing to enjoy the Bosphorus...

The paramount privilege that makes the city of Istanbul, one of the most gorgeous cities in the world, is the iconic Bosphorus... Kasr-i Âlâ, project located in Çengelköy, one of the remarkable neighbourhood where you can fully enjoy superb of the Bosphorus.





Kasr-i Âlâ
ÇENGELKÖY

İlla ki manzara isterim diyene,
Manzaranın Âlâsı...

İki kıtayı birbirine bağlayan dünyanın en nadide şehirlerinden biri İstanbul... Eşsiz güzellikteki boğazı, ikon haline gelmiş silueti ile İstanbul'da yaşamak güzel, İstanbul'u yaşamak birbirka güzel.

İstanbul'un en güzel semtlerinden biri olan Çengelköy'de yaşamak ise bambaşa güzel... Her sabah pencerenizi açığınızda denizle kucaklaşmanın keyfi ve manzaranın âlâsı Kasr-i Âlâ'da...

A superb Panorama

For those willing to watch a panoramic view

Istanbul, one of the amazing cities in the world, which connects the two continents together... It is quiet nice to live in Istanbul, with its exceptional the Bosphorus beyond comparison, its skyline which has become an icon; and yet it is even fantastic to live the city of Istanbul.

It is even more beautiful to live in Çengelköy, one of the appealing neighbourhood of Istanbul... When you open window every morning, the pleasure of hugging the sea and the superb of view is at Kasr-i Âlâ...





Onu bunu bırak, rahat nefes alayım yeter diyene,
Oksijenin Âlâsı...

İstanbul'un en yeşil bölgelerinden biri Çengelköy...
Bölgede bulunan ve havasının daha temiz olmasını sağlayan ağaçlar
sayesinde oksijenin alası Çengelköy'de Kasr-i Ala'da...

A Superb Oxygenated Fresh Air

Çengelköy, one of the greenest spots of Istanbul... you can have a breath of
superb fresh air in Kasr-i Ala, thanks to the trees in the region, keeping the air
fresher and cleaner...





KASR-İ
ÂLÂ

ÇENGELKÖY

ÇENGELKÖY

ÇENGELKÖY

ÇENGELKÖY

ÇENGELKÖY

ÇENGELKÖY

ÇENGELKÖY

ÇENGELKÖY



Her sabah "martılarla selamlaşayım yeter" diyene
Sahilin Âlâsı...

Evdan çıkar çıkmaz dakikalar içinde sahile ulaşarak martılarla selamlaşmayı kim istermez? Çengelköy'ün eşsiz güzellikteki sahili her yeni günde sizi bekliyor. Kasr-i Âlâ'daki dairenizden çıktıığınızda sahilin alásındasınız....

A Superb Seaside

For those saying, "Greeting the seagulls every morning is just fine for me"...

*Who wouldn't like to greet with seagulls in minutes after you go out of your home?
The seaside of Çengelköy, which is beyond comparison, awaits you every new day.
You will end up in the superb seaside when you go out of your home at Kasr-i Âlâ....*





En önemlisi evdeki huzur diyene,
Huzurun Âlâsı...

Evdeki huzurun yerini alabilecek ne olabilir ki? Kasr-i alâda ailenizle birlikte mutlu ve huzurlu bir geleceğe kavuşmanız için her şey enince ayrıntıları ile düşünüldü. Huzurun alası çengelköy'de, Kasr-i alâda

A Superb Atmosphere of Serenity

For those looking for a tranquil and peaceful life

What can possibly substitute a tranquil atmosphere at home and neighbourhood? Every single detail was deliberately considered at Kasr-i Âlâ, so that you can secure a happy and peaceful future with your family. A superb serene lifetime awaiting you at Kasr-i Âlâ!





Mimari

Çengelköy'ün dokusunda yer alan Türk mimarisinin (eğimli çatı, geniş saçaklar ve cumbalar vb.) günümüze bir yansımıası olarak tasarlanan projede, etrafındaki doku çağdaş mimari ile harmanlanarak, konumu ile barışık, apartman görüntüsünden uzak bir 'KASR' bir konak olarak fiziki farklılığını dile getirmektedir. Tamamlandığı cepheler, ortaya koyduğu mimari dil ile bulunduğu yerin mazisini de temsil etme çabası içindedir.

Architecture

Kasr-i Alâ State of Art design is a modern reflection of Turkish historical and fabulous architecture (with slanted roof, wide eaves, etc.) located in Çengelköy, an artistic combination of peripheral structure and contemporary architecture, revealing its physical distinction as a "MANOR" which the residents feel that they are living in a spacious luxury small palace. The exceptional iconic facades strive representing prestigious historical Turkish Style by means of inspired architectural language.





Kasr-i Âlâ

6000 m² üzerine kurgulanan projede; topoğrafyadaki yüksek eğim, mevcut bitki örtüsü batıya dönük boğaz manzarası ve bloklar arası mesafeler gibi fiziki verilerin yanında Çengelköy'deki tarihi doku, mimari dil, bölgedeki sosyolojik gelişim, sahille kurulan ilişki ve halen yaşayabilen mahalle kültürü gibi öğeler tasarımın ilk kriterleri olarak kabul edilmiştir.

5 blok, 75 daire olarak tasarlanan Kasr-i Âlâ; arazideki yüksek eğimden faydalananak daireler manzaraya yönlendirilirken, tüm sosyal donatıların yer aldığı meydanla da görsel temas kurması amaçlanmıştır.

Kasr-i Âlâ

The project is built on over a 6000 square meter land and the designer has fully paid attention to all detailed factors such as the historical structure, architectural language, sociological development within the region with indicating on having the seaside landscaping and maximum green area while surviving neighbourhood culture. In the same time, project physical characters and restrictions such as topography condition, existing and future urban development, infrastructures extension, west-facing the Bosphorus view and buildings and facilities setbacks distances all considered in the design.

Kasr-i Âlâ consists of 75 flats in 5 blocks which suitably placed using the natural slope as an advantage to provide the panoramic view of seaside and social area in the same time.





Sosyal Alanlar

Geniş yaya yolu yer yer peyzaj dokusu ile genişletilmiş, blok girişlerine ve yaşayan cazip meydanlara açılan bir yaklaşımda tasarlanmıştır. Açık ve kapalı sosyal alanların, kayar sistemlerle kolayca ayrılp bütünlüğe bilmesi, iletişimini yüksek mekanlar olarak çözümlenmiştir. Aynı zamanda blok aralarında oluşturulan "özel bahçe"ler ile mahremiyetinin korunması da gözetilmiştir.

Sosyal donatı alanları (bayan kapalı yüzme havuzu - bay/bayan kapalı yüzme havuzu - restoran - kreş - toplantı odaları - gym - türk hamamı - sauna vb. alanlar) ile tüm detayların özenle düşünüldüğü 'âlâ' bir yaşama öncülük etmektedir.

Social Amenities

Wide sidewalks have designed to facilitate easy access of buildings to main square of the site and social amenities are just a few footsteps from all blocks entrances. The indoor and outdoor social facilities have decorated by foldable partition gives the opportunity of using social area under any weather conditions at any time. The private gardens created and decorated to serve a natural and permanent privacy space between blocks for residents.

Social facilities and amenities including dedicated women's indoor swimming pool, unisex giant indoor and outdoor swimming pool, stylish Café Area, kids' indoor and outdoor playground, gathering and meeting rooms, Gym, Turkish bath, Sauna, Jacuzzi, etc. that has designed and implemented with highest attention to the quality delivers a 'superb' pleasant and healthy life to the Kasr-i Âlâ residents.





Peyzaj

Peyzaj kurgusunda yaklaşık 2.860 m² yeşil alana yer verilmiştir. Özel bahçelerin haricinde, meydana hâkim seyir terasları, kaplı havuzlarla bağlanan kademeli süs havuzları, oturma alanı olarak da kullanılabilen ahşap – taş merdivenlerinin yanında çocuk parkına da yer verilerek yaşam konforu maksimize edilmiştir. Üst dokunun dört mevsim örtülerinden seçildiği KASR-I ÂLÂ huzur vaat etmektedir...

Landscaping

There is more than 3000 square meter dedicated area for landscaping and green area in Kasr-i Âlâ. The quality of life has maximized with the inclusion of viewing deck overlooking the square, stepped ponds and waterfalls linked with indoor and outdoor swimming pools, wooden-stone stepped benches that has designed for sitting area, as well as the outdoor playground, apart from the special patios. KASR-I ÂLÂ, is a live picture of all four seasons beauties in one place that will guarantee a well-being superb lifetime...







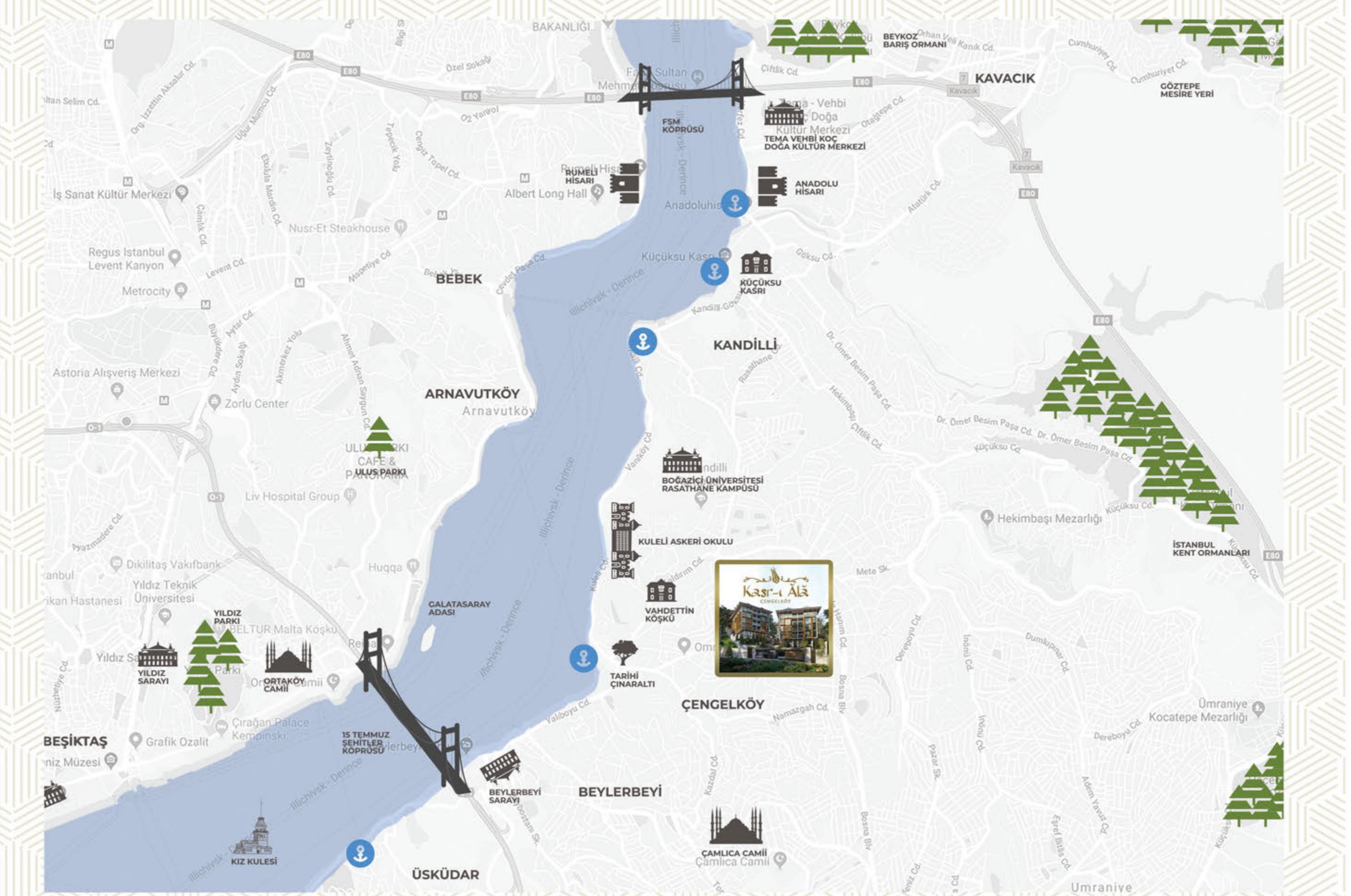








Lokasyon Location





ÇENGELKÖY



Kasr-i Alâ haber vermekszin uygulama gorsellerini değiştirme hakkına sahiptir.
Katalog içerisinde yer alan gorseller ve metinler kopyalanamaz.
Tüm hakları Kasr-i Alâ proje şirketine aittir.
Dizgiden ve basından kaynaklanan hatalardan şirketimiz sorumlu değildir.
Tasarım & Uygulama Fikir Odaları Reklam Ajansı.

Kasr-i Alâ has the right to change application visuals without any notice.
The images and texts contained in the catalog can not be copied.
All rights belong to Kasr-i Alâ project company.
Our company is not responsible for the mistakes caused by serials and prints.
Design & Implementation Fikir Odaları Advertising Agency.

O özlediği İstanbul'u yaşamak isteyene,
İstanbul'un Âlâsı...
Suberb of Istanbul...



Çengelköy Mahallesi Prof. Dr. Beynun Akyavaş Cd. No:28/1 Üsküdar / İstanbul / Türkiye
Web : www.kasrialala.com / E-Mail : info@kasrialala.com / Satış Ofisi : 444 6 450